



お手持ちの家具が、あたかもずっとそこにあったような空間



リビング：断熱材が入っていないなく、寒いという悩みもしっかり断熱材を入れることで快適になりました



奥様が時間をかけて集めた、大切なお手持ちの家具をすべて配置できるように間取り設計をしています



キッチン：オリーブカラーがアクセントになったキッチン



LDKから見たフリースペース



寝室

REFORM PRICE



フリースペースからみたLDK





REFORM PRICE



玄関



玄関：開口を広くとれる大きな引戸



REFORM PRICE

DATA

タイプ：重量鉄骨造 エリア：東京都府中市 築年数：33年 施工金額：1300万円

リフォーム面積：91㎡ 家族構成：ご夫婦 工期：3か月

使用した商品：

■キッチン：Panasonic「ラクシーナ」

■床材：朝日ウッドテック「ライブナチュラルMSX」

●リフォームしたきっかけ

・お施主様は、賃貸併用の鉄骨造3階建ての3階部分に住んでいましたが、2年前に奥様が事故入院され退院した時に1階～3階の階段の登り降りが大変だった事がきっかけとなり、少し先を見据え賃貸部分の1階へ移り住む決意をされた。

●お客様のご要望

- ・1階部分は、半分を賃貸貸ししていた為、住居としての間取り変更をしたい
- ・バリアフリー化(特に玄関の入り口も車イスの息子さんが入りやすい様になるべく段差をなくしたい)
- ・暖かい住まいにしたい
- ・お手持ちの家具を全て配置出来る間取りにしたい(奥様が好きで集めた家具)
- ・ご夫婦で使う作業カウンタースペースやミシン作業スペースがほしい

●スタッフコメント

ご夫婦がこれから住まれる家が

①安心『バリアフリー』②快適『暖かい』③趣味が楽しめる④くつろげる家

という点をかなえたいと思われました。基本的なゾーニングは、奥様のメモ書きから始まりましたが、それを実現する為に、寸法の検証や納まり確認。何度か現場に足を運び採寸しては、寸法とにらめっこしながらPLAN(おきたい家具15個を納める)の実現化に全力投球させて頂きました。

また、3階に住んでいた時の家具レイアウトのこだわりもお聞きし慣れ親しんだ使い勝手は活かしつつ、くつろげる部屋作りとしました。家具以外にも、味わいのある古道具や布、小物、食器も多かったので、鉄骨柱の凸凹を活かし、飾りスペースにしたりとご夫婦が集めてきた小物りなどを飾ってもらい楽しんでいただける家づくりにも注力しました。

PLANでは、奥様のご希望：『お気に入りのお手持ち家具を配置したい』をわかりやすくご説明する為に、家具採寸・写真を撮り、家具リスト(家具にナンバリング、サイズ、写真張り付け)を作成。

PLAN図の中にナンバリングし家具配置を書き入れ、引き戸(有効寸法)、家具と通路寸法などを書き入れたりと、御希望を反映の見える化をした資料とご説明をさせて頂いたことは、ご信頼をえられたひとつの要因かと思えます。

●お客様コメント

・断熱対策をしたことでどの部屋にいても快適にすごせている。特に床暖房は、低い温度設定でも部屋が温まり気持ちいい。デスク下や作業台の足元まで、床暖房を敷き込みしてもらって本当に良かった。

・全てが引き戸にしてもらい、幅も広く確保したところがやはりすごくつかいやすいし、息子さんが来た時も通り易く安心です。

・好きで集めた家具が全て見える場所にあり、小物や布などを飾ったりするのが楽しみのひとつになった。ご主人の絵が飾る壁もタププリできたので、沢山の作品を飾ってもらい楽しんでます。

・ソファ・マッサージチェア・TVと定位置が出来たので、夫婦でゆっくりお茶の飲みながらTVを見れるのもうれしい。くつろげるスペースが出来たのがなによりです。

●ポイント

断熱：外壁面、床全てに断熱材を入れ、窓は内窓、床暖房を入れた

この事例のウェブページ

<https://www.hometech.co.jp/gallery/house/83056>

REFORM PRICE