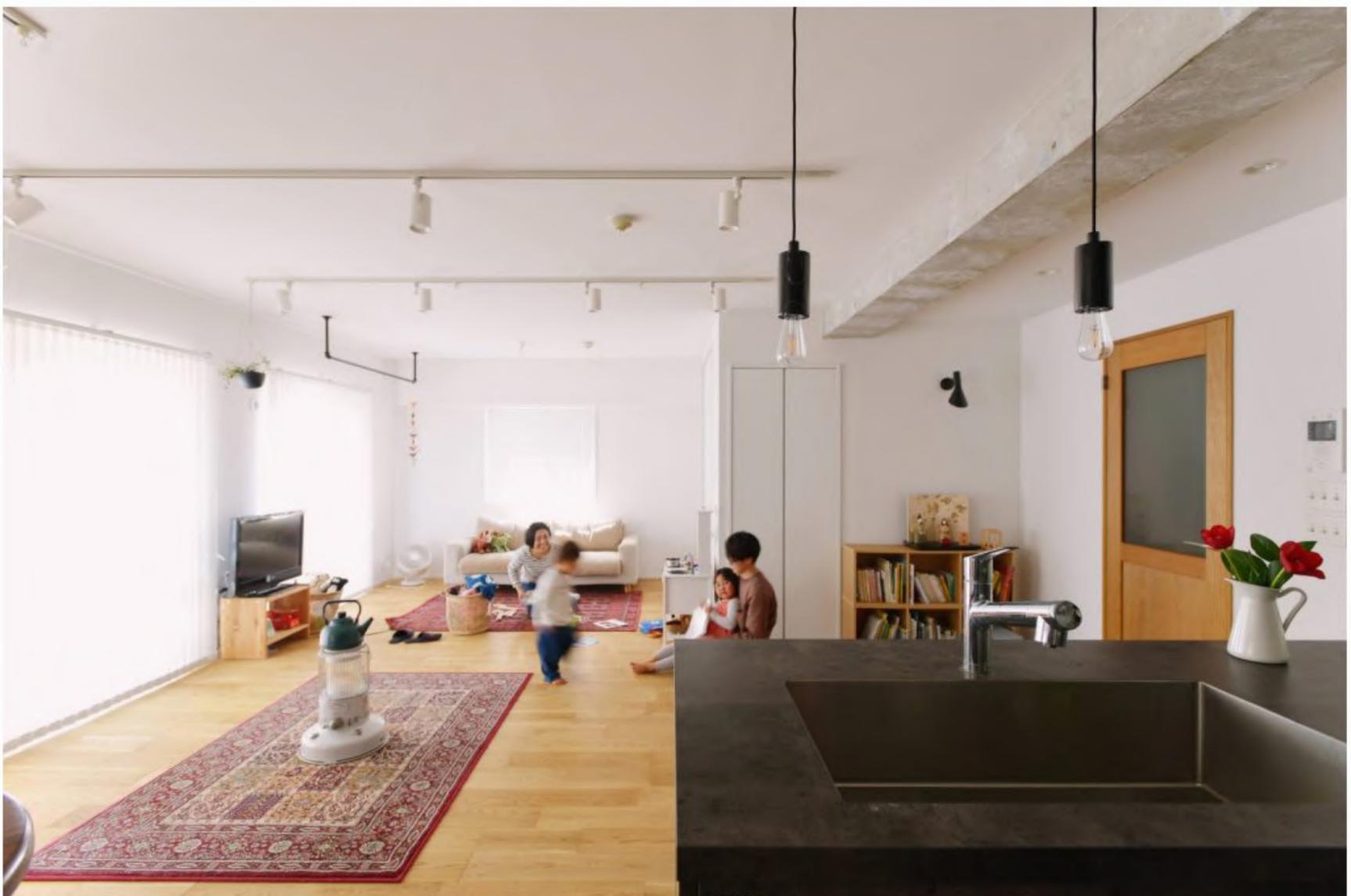


築23年マンションリノベ | 子どもの成長に合わせて、柔軟に変化できる家



REFORM PRICE



キッチンからダイニングの導線を重視し、グラフィテクトの2列型キッチンを採用



REFORM PRICE



パントリーには趣味のお菓子づくりのための大きなオーブンを設置





洗面所



玄関の下駄箱はDIY



天井の梁の部分は、塗らずにアクセントとして

REFORM PRICE

## DATA

タイプ：鉄筋コンクリート造 エリア：埼玉県鴻巣市 築年数：23年 施工金額：819万円  
リフォーム面積：90.5㎡ 家族構成：ご夫婦＋お子様2人 工期：2か月半

### ●リフォームのきっかけ

コロナ禍でご家族で過ごす時間が増えたことがきっかけでした。お子様が保育園に行くタイミングだったこともあり、同じエリアで中古住宅の購入をご検討されていまして。

最初は駅近の戸建てを購入しようかと考えていましたが、予算の問題もあり、最終的に中古マンションを購入してリノベーションすることを決断されました。

### ●ご要望

- ・壁紙の色やパーツなどにこだわりたい
- ・食事をキッチンからスムーズに出せるよう、キッチンからダイニングの導線を重視したい

### ●お客様のコメント

予算をかけるところとかけないところのメリハリは大事にしました。

子どもたちの寝室のためリビングにパーテーションをつくることも考えましたが、今回予算オーバーということと子どももまだ小さいので、将来的に部屋を作れるような設計にしておくに留めました。結果的にみんながリビングで過ごすようになって、楽しくコミュニケーションが取れています。

マンションだけど、1階だから広いベランダもあって一軒家のように使えるので、ちょっとずつ変えていって家庭菜園や子どもたちが遊べる場所として使えるようにしたいな。

今回、玄関の下駄箱はDIYでつくったのですが、今後も自分たちで手を加えていきたいですね。

### ●スタッフのコメント

「ここに良く座るんです」工事後に久しぶりにお伺いさせて頂きました際に教えて頂いた事です。こことは配管の為に一段高くしたキッチンの床の段差部分にお嬢さんとご子息が並んで座ってお菓子を食べているところでした。お話して頂いた以外にも普段は見えませんが家族が明けた時にテンションが上がる収納のお気に入り色の塗装。ダイニングテーブルで集まったり、ソファ廻りで遊んだり、陽の光もよく入り風通しの良い明るいLDKには色々な居場所があって過ごし方がある。朗らかなN様ご家族らしいお家が出来上がったかと思えます。最後まで細部にこだわりぬいたのはこんな時間を過ごされたいからかと思えます。そんな思いにご助力させて頂いた時間はとても楽しかったです。今後とも何かございましたら呼んでいただけますと嬉しいです。ありがとうございました。

この事例のウェブページ

<https://www.hometech.co.jp/gallery/mansion/82274>

REFORM PRICE